



恒润仓储中心

如果你有更高的标准，却没有更高的选择

.....

恒润仓储中心，一流开发服务团队，精心的产品打磨，以国际视野，铸就卓越。
顶级自有物业公司用心服务，为您的企业保驾护航。

繁华之上 荣耀开启

尊贵热线：33781351

项目地址：上海市自由贸易试验区外高桥保税区芬菊路2号

恒润仓储项目位于外高桥保税区，处于黄金水道和黄金岸线的交汇点，面对良好的深水岸线，背依富饶的长江三角洲腹地。

上海外高桥保税区吸取国外类似区域先进的发展理念，根据上海经济与地理的实际情况，精心规划，发展成为集国际贸易、先进制造、现代物流及保税商品展示交易等多种经济功能于一体的综合型保税区。

外高桥保税区还是上海市最重要的现代物流产业基地之一、上海市最重要的进出口国际贸易基地和上海市微电子产业带的重要组成部分。



**一流设计，一流建筑，
以国际视野，铸就卓越**



本项目凹凸的立体视觉和几何线条分明的建筑装饰立面，融合了欧式建筑的沉稳大气，同时又吸纳了现代建筑的活跃时尚。

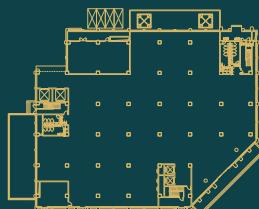


自主物管，精英团队保驾护航

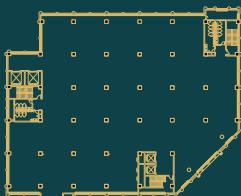
踏实、进取、开拓、创新始终贯穿服务之中
我们的管理和团队，精干、高效
我们的产品和服务，先进、优异
确保良好信誉，为客户提供专业化服务。



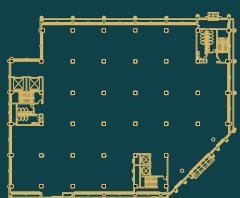
占地面积	5410m ²
总建筑面积	19633m ²
地上建筑面积	12936m ²
地下建筑面积	6697m ²
建筑高度	23.7m
层数	B2-5层
一层层高	5.2m
二至四层层高	4.2m
五层层高	5.0m
地下一层层高	4.2m
地下二层层高	3.6m
停车位	64个
客梯	2部，载重1000KG
货梯	2部，载重3000KG



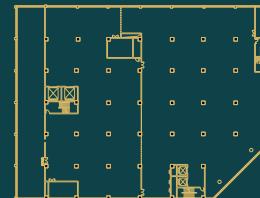
一层平面图



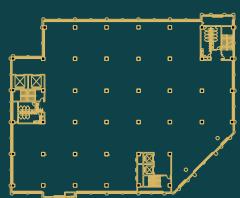
五层平面图



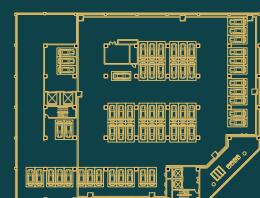
二层平面图



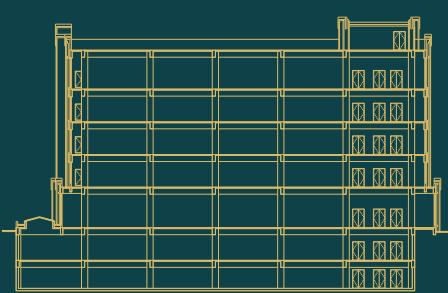
地下一层平面图



三、四层平面图



地下二层平面图



剖面图